



Equipo de barrido en húmedo Mopa flexible equipada preferentemente con estropajos de un solo uso antiestáticos y/o preimpregnados



Equipos mecánicos de limpieza Fregadora automática, limpiadora rotativa o máquina de un solo cepillo



Disco de limpieza mecánico Discos de color 3M (o equivalente)



Equipo de lavado manual Mopa de microfibra o estropajo desechable


























Equipos de limpieza a vapor Seguir las recomendaciones del fabricante



Almohadilla rectangular roja 3M o equivalente, o almohadilla rectangular de melamina

Puede utilizarse con o sin portaalmohadillas y mango telescópico

	Equipo utilizado	Productos de limpieza	Métodos de limpieza
Primer uso Limpieza mecánica	 +   o  si está sucio	Detergente alcalino	<ul style="list-style-type: none"> • Barrido en húmedo • Lavado mecánico a 150-300 rpm (con recuperación de agua)
	 +   Disco de melamina si está muy sucio	Agua (sin detergente)	<ul style="list-style-type: none"> • Barrido en húmedo • Lavado mecánico con disco de melamina a 150-300 rpm (con recuperación de agua)
Limpieza diaria Limpieza manual	 	Detergente neutro / Detergente desinfectante (si es necesario, alternando) ⁽¹⁾	<ul style="list-style-type: none"> • Barrido en húmedo • Lavado manual con fregona plana • Aclarado
Limpieza mecánica	 +   o  verde claro	Detergente neutro	<ul style="list-style-type: none"> • Barrido en húmedo • Lavado mecánico a 300-450 rpm (con recuperación de agua)
			<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza a vapor
Limpieza profunda Limpieza manual		Detergente alcalino	<ul style="list-style-type: none"> • Barrido en húmedo • Lavado manual con almohadilla rectangular roja • Aclarado con agua limpia
		Agua (o detergente neutro)	<ul style="list-style-type: none"> • Barrido en húmedo • Lavado manual con almohadilla rectangular de melamina
Limpieza mecánica	 +   o  verde claro	Detergente alcalino	<ul style="list-style-type: none"> • Aclarado con agua limpia • Barrido en húmedo • Lavado mecánico a 150-300 rpm (con recuperación de agua)
	 +   Disco de melamina	Agua (o detergente neutro)	<ul style="list-style-type: none"> • Barrido en húmedo • Lavado mecánico con disco de melamina a 150-300 rpm (con recuperación de agua)

⁽¹⁾ En las zonas donde la desinfección sea esencial (quirófanos, salas de hospital, etc.), alterne entre el uso de detergente neutro y detergente desinfectante sin aminas.

Disco de almohadilla de melamina: 3M Scotch Brite, Tampel, etc.

He aquí una lista no exhaustiva de los productos recomendados por los principales fabricantes:

KIEHL: Profloor*, RS Nett**, **ECOLAB:** Brial Clean S* Dopomat**, Dopomat Intenso** **ROCHEX:** Polystar*, Roctonic**
TANA: Green care SR15*, Limpiador de suelos **BUZIL:** HC 43**
S*, Clean Fresh*, Difotan*, Clean **Dr. SCHUTZ:** PU Reiniger**
Extreme* Innomat**, Tanex Trophy**

DREITURM: Multinetzer* Goldreif (verde)*, Goldreif (azul)*, Linorein**, D1 Neu**
LABORATORIO ANIOS: Aniosurf ND Premium***

- **Primera limpieza:** No utilice nunca discos negros, decapantes químicos, pulido en seco, abrillantado, sellado u otros procesos que puedan dañar el tratamiento superficial Evercare™. El uso de un método de limpieza de suelos distinto de los recomendados anteriormente puede provocar la pérdida de adherencia y resistencia a las manchas y arañazos.
- **Limpieza diaria:** La limpieza mecánica produce los mejores resultados. Para las zonas en las que esto no sea posible, se recomienda que el mantenimiento diario se realice manualmente (con una mopa plana de microfibra), y de forma intermitente con limpieza mecánica si es necesario. El uso de una mopa húmeda puede requerir una limpieza en profundidad más frecuente.
- **Limpieza en profundidad:** Debe realizarse cuando la suciedad se acumula formando una película, se deposita o se hace especialmente visible al menor arañazo. La frecuencia de la limpieza en profundidad depende de la intensidad y el tipo de tráfico diario.
- Nunca utilice discos de melamina (3M Scotch Brite o equivalente) **en seco, sin agua**. Una vez finalizada la limpieza, retire el disco de la máquina y déjelo secar en posición vertical.
- En las zonas donde la desinfección sea esencial (quirófanos, salas de hospital, etc.), **alterne entre el uso de detergente neutro y detergente desinfectante sin aminos**.
- **Gerflor recomienda utilizar detergentes neutros y alcalinos con alto poder humectante** (esparcimiento y limpieza completa de toda la superficie del suelo).
- Siga siempre las instrucciones de uso del fabricante del producto de limpieza.
- Gerflor puede proporcionarle asesoramiento experto para elegir el equipo y los métodos de aplicación que se ajusten a sus necesidades. **Si desea cambiar sus procedimientos de limpieza, póngase en contacto con nosotros lo antes posible** y juntos estudiaremos cómo limpiar correctamente su suelo y evitar cualquier problema relacionado con la garantía.
- **Las alfombras colocadas a la entrada de los locales para restringir la introducción de suciedad, arenilla y humedad pueden ayudar a reducir la frecuencia de limpieza a corto plazo y, por tanto, a conservar el aspecto del suelo a largo plazo.** Para una eficacia óptima de las alfombras de entrada, la recomendación estándar es de al menos 7 metros de longitud y 3 niveles diferentes (grueso, medio y fino). Al atrapar en la entrada materiales que podrían ser arrastrados hasta el suelo, creando arañazos y marcas de rozaduras donde la suciedad puede acumularse fácilmente, ayudará a preservar el aspecto de su suelo ahora y a lo largo del tiempo.
- **Utilice ruedas giratorias con revestimiento blando** para evitar que la gravilla dañe la superficie del suelo, lo que estropearía su aspecto y dificultaría su limpieza.
- **Proteja los pies y las patas de los muebles** con tapones o almohadillas de fieltro que no rayen el suelo. En las sillas tipo cantilever, cualquier elemento protector atornillado puede suponer un riesgo si se afloja un tornillo, ya que los tornillos o los orificios de los tornillos con bordes afilados podrían rayar el suelo. **No utilice tapones protectores de goma** para las patas de las sillas: una reacción química con el revestimiento del suelo podría dejar huellas permanentes.
- Arañazos: Gerflor puede ofrecerle varias soluciones para tratar los arañazos, desde los más leves hasta los más evidentes. No dude en ponerse en contacto con Gerflor para que le asesore sobre las mejores técnicas para garantizar la validez de su garantía.
- La frecuencia de limpieza depende del grado de suciedad y humedad de una zona determinada, del color y el dibujo del revestimiento del suelo y de los materiales y técnicas utilizados. Una política de limpieza eficaz debe tener en cuenta estos factores y especificar las frecuencias, equipos y técnicas de limpieza adecuados para los distintos espacios de los locales.
- En las zonas que requieren limpieza manual o para la limpieza ocasional de manchas, los mejores resultados se obtienen utilizando una mopa plana con un paño de microfibra de un solo uso o de uso limitado. Las mopas de flecos no son tan eficaces como las de microfibra para eliminar la suciedad de la estructura del revestimiento del suelo. El uso de una fregona sumergida en un cubo de agua sucia no produce resultados satisfactorios: esta técnica sólo redistribuye la suciedad por la superficie del suelo, especialmente en esquinas y bordes, en lugares a menudo inaccesibles para las fregadoras automáticas.

PRECAUCIONES DE



- No utilice nunca discos abrasivos ni ningún procedimiento que pueda dañar el tratamiento de la superficie (productos abrasivos, disolventes, etc.).
- No utilice nunca tapones de goma (para patas de sillas u otros muebles), sino de PVC o polietileno.

ELIMINACIÓN DE MANCHAS DURANTE LAS OBRAS

Eliminar restos de pintura

- No utilice equipos de limpieza abrasivos (Scotch Brite, estropajos, lana de acero, etc.).
- Utilice el disolvente de la pintura si lo conoce. Si no conoce el disolvente, empiece con disolventes como Essence C, White Spirit, etc. antes de probar con disolventes más fuertes (como Taraclean en aerosol).
Si la mancha resulta difícil de quitar, no insista.
- Limpie y aclare bien el suelo después de aplicar el disolvente.

Sobre gotas de pintura

Un pulverizador de congelación dará muy buenos resultados cuando la pintura haya formado un goteo en el material (los pulverizadores de congelación pueden adquirirse a fabricantes de productos de limpieza o en farmacias).

Sobre restos de adhesivo

- Restos frescos de adhesivo acrílico (< 1 mes)
Aplique una solución de base acuosa con agente eliminador añadido, deje actuar y, a continuación, limpie y aclare el suelo mecánicamente.
- Restos secos de adhesivo acrílico (> 1 mes)
Utilice Essence C o White Spirit. Limpie y aclare bien el suelo después de aplicar el disolvente.
- Restos de adhesivo disolvente
Utilice disolventes fuertes (como el spray Taraclean), pero no insista si los restos de adhesivo son difíciles de eliminar (como puede ocurrir con los adhesivos reticulados resistentes a los disolventes).

CONSEJOS Y SUGERENCIAS PARA ELIMINAR LAS MANCHAS

Óxido

Aplicar un producto antioxidante o ácido oxálico. Aclare a fondo.

Grasa alimentaria / pintura / bolígrafo / rotulador / grasa pesada (alquitrán)

Aplique un disolvente como Essence C o White Spirit. Frote con el producto sin diluir y aclare con abundante agua.

Huellas de marcas de goma / Huellas de zapatos

Aplicar un detergente alcalino (como Dynatech Trophy) sobre los restos de calzado. Dejar actuar durante 5 minutos. Frotar.

Chicles

Utiliza un spray congelante para endurecer el chicle y, a continuación, retíralo con una espátula de plástico (los sprays congelantes pueden comprarse a fabricantes de productos de limpieza o en farmacias).